LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

MISES EN CHANTIER AU PREMIER TRIMESTRE DE 2010 DANS LA RMR DE SHERBROOKE

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a progressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke au cours du premier trimestre de 2010. Au total, les fondations de 334 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 259 entre janvier et mars 2009.

La vigueur de la construction résidentielle enregistrée au premier trimestre tient essentiellement au

Figure 1

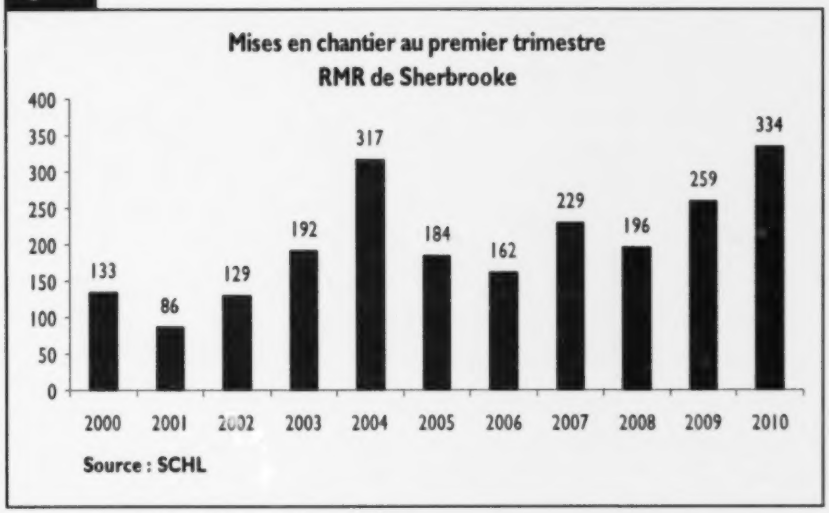


Table des matières

2 Forte augmentation de la construction résidentielle à Sherbrooke

2 Ailleurs au Québec

2 Progression des ventes MLS® en 2009

3 Hausse du prix moyen MLS® en 2009

3 Le marché de la revente commence 2010 en force

4 Carte - RMR de Sherbrooke

19 Méthodes d'enquête

19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

segment des logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). En effet, les mises en chantier pour ce type de logements ont augmenté de 68 % par rapport à la période correspondante en 2009, pour s'établir à 246. Cette hausse d'activité est attribuable autant aux appartements qu'aux maisons jumelées et en rangée. Cette croissance n'est d'ailleurs pas surprenante, puisque la demande semble s'être déplacée vers les logements plus abordables. Une analyse des données par segment de marché indique aussi que l'augmentation du nombre d'appartements en construction a profité aux unités en copropriété et, dans une moindre mesure, aux logements locatifs et coopératifs.

Pour un troisième trimestre d'affilée, les mises en chantier de maisons individuelles étaient en baisse dans la région sherbrookoise. On en a dénombré 113 au premier trimestre de 2010, comparativement à 88 en 2009 (22 %).

Forte augmentation de la construction résidentielle à Sherbrooke

De tous les secteurs de la RMR, c'est celui de la ville de Sherbrooke qui a affiché la plus forte hausse des mises en chantier (+35 %) au premier trimestre de 2010. La popularité des maisons jumelées et en rangée et des copropriétés est le principal facteur à l'origine de cette croissance. Pour sa part, la ville de Magog se distingue comme étant le seul endroit où la construction de maisons individuelles a augmenté (14 en 2010, 6 en 2009). Au total, les fondations de 42 habitations ont été coulées dans cette municipalité durant les trois premiers mois de 2010, comparativement à 37 un an auparavant. Enfin, ce n'est que dans la périphérie de la RMR que l'on a enregistré une diminution du rythme d'activité au premier trimestre, le nombre de mises en chantier étant passé de onze à huit d'une année à l'autre.

Ailleurs au Québec

Après un trimestre d'activité, ce n'est que dans la RMR de Gatineau que l'on constate une diminution des mises en chantier. En effet, celle-ci a affiché une baisse de 40 %. Dans l'ensemble des autres régions de 100 000 habitants et plus, des hausses ont été enregistrées, les plus fortes ayant eu lieu à Trois-Rivières et Québec (plus de 100 % dans les deux cas). Viennent ensuite Saguenay (+75 %), Montréal (+31 %) et Sherbrooke (+29 %).

Progression des ventes MLS® en 2009

Après avoir accusé des replis aux premier et deuxième trimestres, les ventes MLS® de la FCIQ[1] ont augmenté de 13 % entre les mois de juillet et décembre 2009, pour ainsi s'établir à 1 803 (+2 %). Deux facteurs expliquent ce rebondissement de l'activité sur le marché de la revente. Premièrement, la diminution de l'incertitude sur les marchés et les conditions de financement favorables ont incité bien des ménages à acquérir une habitation au cours de cette période. Deuxièmement, l'anticipation d'une hausse des taux hypothécaires a probablement encouragé de nombreuses personnes à devancer leurs achats, ce qui a eu pour effet de propulser les ventes de logements existants.

Le segment des maisons unifamiliales a représenté environ 80 % des ventes MLS® en 2009 et est celui qui a enregistré la plus forte hausse d'activité (+7 %). Au total, 179 copropriétés et 193 plex ont changé de mains en 2009; c'est 24 et 3 % de moins, respectivement, qu'en 2008.

D'un point de vue géographique, Magog a enregistré la plus forte croissance des ventes (+4 %), suivi de la ville de Sherbrooke (+1 %) et de la périphérie de la RMR (0 %). Le fait

Figure 2

Mises en chantier au premier trimestre par arrondissement (arr.) de la ville de Sherbrooke, à Magog et en périphérie de la RMR

Secteurs de la RMR	2009	2010
Arr. Brompton	4	7
Arr. Fleurimont	76	77
Arr. Lennoxville	0	0
Arr. Mont-Bellevue	12	17
Arr. Rock-Forest-St-Elie-Deauville	103	137
Arr. Jacques-Cartier	16	46
Ville de Sherbrooke	211	284
Magog	37	42
Périphérie de la RMR*	11	8
RMR de Sherbrooke	259	334

*: La périphérie comprend Ascot Corner, Compton, Hatley, North Hatley, Saint-Denis-de Brompton, Stoke et Waterville. Source: SCHL.

[1] Source : Le Baromètre MLS® du marché résidentiel, FCIQ

que Magog est le secteur qui s'en tire le mieux n'est cependant pas du tout étonnant, car c'est sur ce territoire que la baisse des ventes y avait été la plus prononcée en 2008.

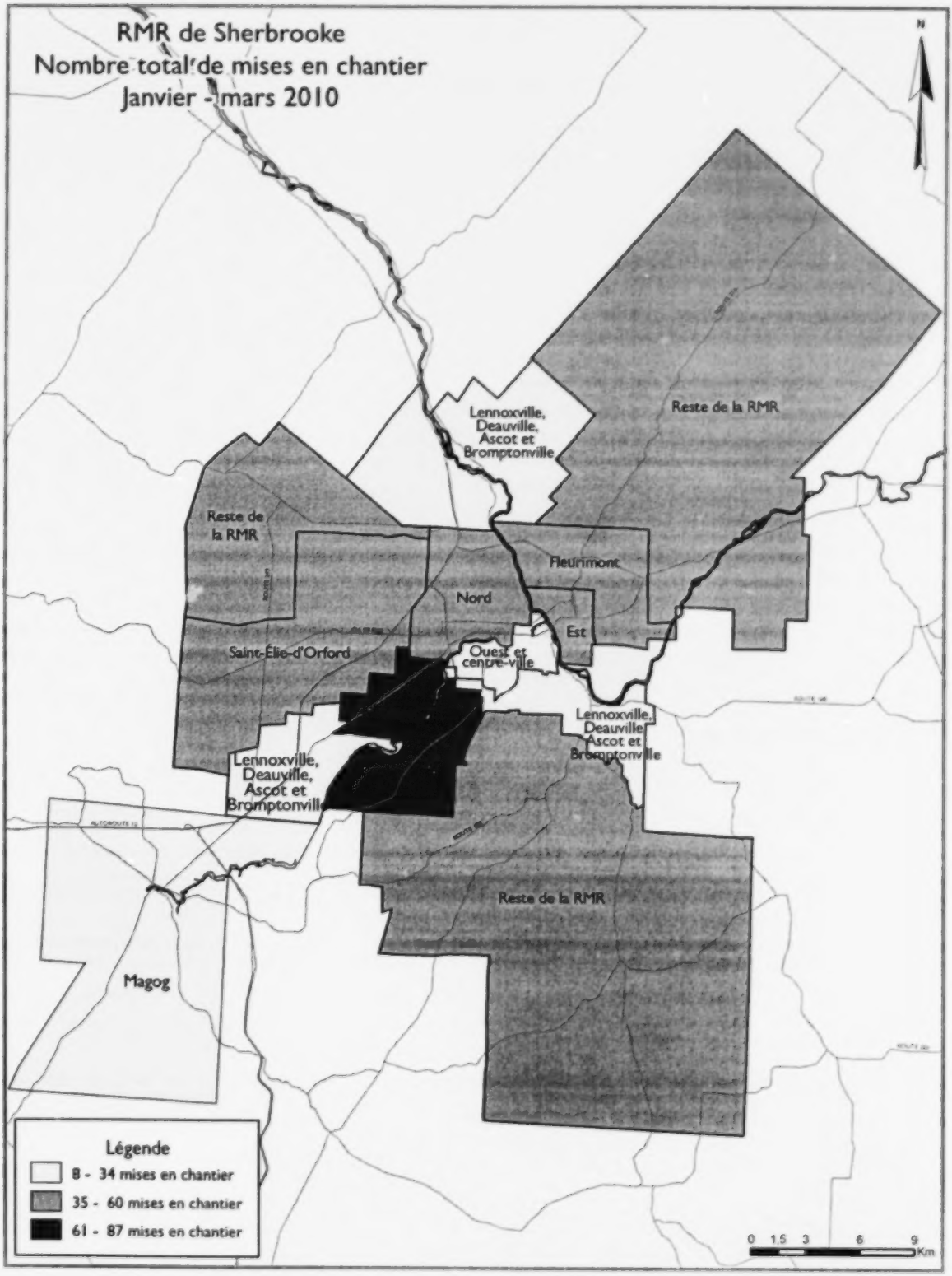
Ces secteurs géographiques partagent toutefois tous un même point en commun : les inscriptions courantes y étaient en baisse. De ce fait, l'offre d'habitations existantes dans la RMR se chiffrait à 1 321 unités, une diminution de 4 % par rapport à 2008.

Hausse du prix moyen MLS® en 2009

Le prix moyen MLS® des maisons unifamiliales dans la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 % et s'est chiffré à 195 636 $ en 2009. Avec une hausse des ventes et une forte baisse des inscriptions, ce marché est maintenant favorable aux vendeurs, ce qui favorise les augmentations de prix. Notons que des hausses du prix moyen MLS® ont aussi été enregistrées du côté des plex (+5 %) et des copropriétés (+2 %). L'augmentation plus légère observée dans le segment des copropriétés peut sans doute se justifier par le fait que ce marché est le seul qui demeure favorable aux acheteurs.

Le marché de la revente commence 2010 en force

Les ventes MLS® conclues au premier trimestre de 2010 n'ont rien à envier à celles des deux derniers trimestres de 2009 : elles ont augmenté de 17 % en glissement annuel, pour se chiffrer à 561. Le marché des maisons unifamiliales a bien tiré son épingle du jeu, avec une hausse de 9 %. Étant donné que les ventes et les inscriptions ont suivi des directions opposées, les vendeurs détiennent toujours le plus grand pouvoir de négociation, ce qui explique la montée de 9 % du prix moyen MLS® des maisons unifamiliales.


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
8 - 34 mises en chantier
35 - 60 mises en chantier
61 - 87 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke Premier trimestre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	88	16	40	0	0	76	0	114	334
T1 2009	113	6	10	0	0	26	0	83	259
Variation en %	-22,1	166,7	**	s.o.	s.o.	192,3	s.o.	37,3	29,0
Cumul 2010	88	16	40	0	0	76	0	114	334
Cumul 2009	113	6	10	0	0	26	0	83	259
Variation en %	-22,1	166,7	**	s.o.	s.o.	192,3	s.o.	37,3	29,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	135	28	76	0	0	76	0	300	673
T1 2009	292	14	16	0	0	82	0	327	799
Variation en %	-53,8	100,0	**	s.o.	s.o.	-7,3	s.o.	-8,3	-15,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	93	18	22	0	3	16	0	26	178
T1 2009	118	2	14	0	0	12	0	24	170
Variation en %	-21,2	**	57,1	s.o.	s.o.	33,3	s.o.	8,3	4,7
Cumul 2010	93	18	22	0	3	16	0	26	178
Cumul 2009	118	2	14	0	0	12	0	24	170
Variation en %	-21,2	**	57,1	s.o.	s.o.	33,3	s.o.	8,3	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	27	10	14	0	1	20	0	135	207
T1 2009	11	0	0	0	0	16	0	130	157
Variation en %	145,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	3,8	31,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	86	23	20	0	2	27	0	94	252
T1 2009	116	2	14	0	1	5	0	24	162
Variation en %	-25,9	**	42,9	s.o.	100,0	**	s.o.	**	55,6
Cumul 2010	86	23	20	0	2	27	0	94	252
Cumul 2009	116	2	14	0	1	5	0	24	162
Variation en %	-25,9	**	42,9	s.o.	100,0	**	s.o.	**	55,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	4	0	2	0	0	44	0	46	96
T1 2009	8	0	2	0	0	12	0	39	61
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	64	16	34	0	0	28	0	46	188
T1 2009	88	6	4	0	0	8	0	44	150
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2010	68	16	36	0	0	72	0	92	284
T1 2009	96	6	6	0	0	20	0	83	211
Magog									
T1 2010	14	0	2	0	0	4	0	22	42
T1 2009	6	0	4	0	0	6	0	0	37
Reste de la RMR									
T1 2010	6	0	2	0	0	0	0	0	8
T1 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Sherbrooke (RMR)									
T1 2010	88	16	40	0	0	76	0	114	334
T1 2009	113	6	10	0	0	26	0	83	259
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	9	0	2	0	0	40	0	180	231
T1 2009	12	0	4	0	0	52	0	93	208
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	61	24	68	0	0	32	0	94	279
T1 2009	202	6	8	0	0	16	0	81	313
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2010	70	24	70	0	0	72	0	274	510
T1 2009	214	6	12	0	0	68	0	174	521
Magog									
T1 2010	49	4	4	0	0	4	0	26	145
T1 2009	40	8	2	0	0	14	0	153	238
Reste de la RMR									
T1 2010	16	0	2	0	0	0	0	0	18
T1 2009	38	0	2	0	0	0	0	0	40
Sherbrooke (RMR)									
T1 2010	135	28	76	0	0	76	0	300	673
T1 2009	292	14	16	0	0	82	0	327	799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	5	0	0	0	0	8	0	10	23
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	15	22
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	61	16	20	0	0	4	0	12	113
T1 2009	74	2	10	0	0	0	0	9	95
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2010	66	16	20	0	0	12	0	22	136
T1 2009	81	2	10	0	0	0	0	24	117
Magog									
T1 2010	14	2	2	0	3	4	0	4	29
T1 2009	19	0	4	0	0	12	0	0	35
Reste de la RMR									
T1 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Sherbrooke (RMR)									
T1 2010	93	18	22	0	3	16	0	26	178
T1 2009	118	2	14	0	0	12	0	24	170
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	1	0	0	0	0	6	0	82	89
T1 2009	1	0	0	0	0	1	0	118	120
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	19	7	12	0	0	3	0	14	55
T1 2009	4	0	0	0	0	4	0	0	8
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2010	20	7	12	0	0	9	0	96	144
T1 2009	5	0	0	0	0	5	0	118	128
Magog									
T1 2010	6	3	2	0	1	11	0	39	62
T1 2009	3	0	0	0	0	11	0	12	26
Reste de la RMR									
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sherbrooke (RMR)									
T1 2010	27	10	14	0	1	20	0	135	207
T1 2009	11	0	0	0	0	16	0	130	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[3]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	5	0	0	0	0	19	0	50	74
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	15	22
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2010	54	23	20	0	0	2	0	24	123
T1 2009	74	2	10	0	0	1	0	9	98
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2010	59	23	20	0	0	21	0	74	197
T1 2009	81	2	10	0	0	3	0	24	120
Magog									
T1 2010	12	0	0	0	2	6	0	20	40
T1 2009	17	0	4	0	1	2	0	0	24
Reste de la RMR									
T1 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Sherbrooke (RMR)									
T1 2010	86	23	20	0	2	27	0	94	252
T1 2009	116	2	14	0	1	5	0	24	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	0	0	12	9	12	12	0,0
Sherbrooke (Est)	2	1	0	0	0	0	36	32	38	33	15,2
Sherbrooke (Nord)	2	4	0	0	0	0	44	12	46	16	187,5
Ancienne ville de Sherbrooke	4	8	0	0	0	0	92	53	96	61	57,4
Fleurimont	15	23	4	6	0	0	20	14	39	43	-9,3
Rock Forest	24	47	0	0	12	0	51	38	87	85	2,4
Saint-Élie-d'Orford	15	17	10	0	16	0	4	0	45	17	164,7
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	10	1	2	0	0	0	5	4	17	5	**
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	64	88	16	6	28	0	80	56	188	150	25,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	68	96	16	6	28	0	172	109	284	211	34,6
Magog	20	17	0	0	0	0	30	31	50	48	4,2
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	**88**	**113**	**16**	**6**	**28**	**0**	**202**	**140**	**334**	**259**	**29,0**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010 *

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	0	0	12	9	12	12	0,0
Sherbrooke (Est)	2	1	0	0	0	0	36	32	38	33	15,2
Sherbrooke (Nord)	2	4	0	0	0	0	44	12	46	16	187,5
Ancienne ville de Sherbrooke	4	8	0	0	0	0	92	53	96	61	57,4
Fleurimont	15	23	4	6	0	0	20	14	39	43	-9,3
Rock Forest	24	47	0	0	12	0	51	38	87	85	2,4
Saint-Élie-d'Orford	15	17	10	0	16	0	4	0	45	17	164,7
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	10	1	2	0	0	0	5	4	17	5	**
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	64	88	16	6	28	0	80	56	188	150	25,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	68	96	16	6	28	0	172	109	284	211	34,6
Magog	20	17	0	0	0	0	30	31	50	48	4,2
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	**88**	**113**	**16**	**6**	**28**	**0**	**202**	**140**	**334**	**259**	**29,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	12	2	0	7
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	2	0	34	32
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	32	12	12	0
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	46	14	46	39
Fleurimont	0	0	0	0	4	2	16	12
Rock Forest	12	0	0	0	26	10	25	28
Saint-Élie-d'Orford	16	0	0	0	4	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	5	4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	28	0	0	0	34	12	46	44
Nouvelle ville de Sherbrooke	28	0	0	0	80	26	92	83
Magog	0	0	0	0	8	10	22	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	**28**	**0**	**0**	**0**	**88**	**36**	**114**	**83**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	12	2	0	7
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	2	0	34	32
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	32	12	12	0
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	46	14	46	39
Fleurimont	0	0	0	0	4	2	16	12
Rock Forest	12	0	0	0	26	10	25	28
Saint-Élie-d'Orford	16	0	0	0	4	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	5	4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	28	0	0	0	34	12	46	44
Nouvelle ville de Sherbrooke	28	0	0	0	80	26	92	83
Magog	0	0	0	0	8	10	22	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	**28**	**0**	**0**	**0**	**88**	**36**	**114**	**83**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	5	12	0	0	7	12	12
Sherbrooke (Est)	4	1	0	0	34	32	38	33
Sherbrooke (Nord)	2	4	32	12	12	0	46	16
Ancienne ville de Sherbrooke	6	10	44	12	46	39	96	61
Fleurimont	19	31	4	0	16	12	39	43
Rock Forest	42	49	20	8	25	28	87	85
Saint-Élie-d'Orford	41	17	4	0	0	0	45	17
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	1	0	0	5	4	17	5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	114	98	28	8	46	44	188	150
Nouvelle ville de Sherbrooke	120	108	72	20	92	83	284	211
Magog	24	21	4	6	22	0	50	48
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	144	129	76	26	114	83	334	259

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	5	12	0	0	7	12	12
Sherbrooke (Est)	4	1	0	0	34	32	38	33
Sherbrooke (Nord)	2	4	32	12	12	0	46	16
Ancienne ville de Sherbrooke	6	10	44	12	46	39	96	61
Fleurimont	19	31	4	0	16	12	39	43
Rock Forest	42	49	20	8	25	28	87	85
Saint-Élie-d'Orford	41	17	4	0	0	0	45	17
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	1	0	0	5	4	17	5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	114	98	28	8	46	44	188	150
Nouvelle ville de Sherbrooke	120	108	72	20	92	83	284	211
Magog	24	21	4	6	22	0	50	48
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	144	129	76	26	114	83	334	259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	3	0	0	0	0	4	3	6	6	0,0
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	0	0	4	8	6	8	-25,0
Sherbrooke (Nord)	1	4	0	0	0	0	10	4	11	8	37,5
Ancienne ville de Sherbrooke	5	7	0	0	0	0	18	15	23	22	4,5
Fleurimont	10	16	10	0	4	0	0	6	24	22	9,1
Rock Forest	25	35	2	2	0	0	22	2	49	39	25,6
Saint-Élie-d'Orford	14	12	2	0	8	0	2	0	26	12	116,7
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	11	2	0	0	0	0	11	14	22	-36,4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	61	74	16	2	12	0	24	19	113	95	18,9
Nouvelle ville de Sherbrooke	66	81	16	2	12	0	42	34	136	117	16,2
Magog	27	37	2	0	3	0	10	16	42	53	-20,8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	93	118	18	2	15	0	52	50	178	170	4,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	3	0	0	0	0	4	3	6	6	0,0
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	0	0	4	8	6	8	-25,0
Sherbrooke (Nord)	1	4	0	0	0	0	10	4	11	8	37,5
Ancienne ville de Sherbrooke	5	7	0	0	0	0	18	15	23	22	4,5
Fleurimont	10	16	10	0	4	0	0	6	24	22	9,1
Rock Forest	25	35	2	2	0	0	22	2	49	39	25,6
Saint-Élie-d'Orford	14	12	2	0	8	0	2	0	26	12	116,7
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	11	2	0	0	0	0	11	14	22	-36,4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	61	74	16	2	12	0	24	19	113	95	18,9
Nouvelle ville de Sherbrooke	66	81	16	2	12	0	42	34	136	117	16,2
Magog	27	37	2	0	3	0	10	16	42	53	-20,8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	93	118	18	2	15	0	52	50	178	170	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	4	0	0	3
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	4	8
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	0	6	4
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	8	0	10	15
Fleurimont	4	0	0	0	0	6	0	0
Rock Forest	0	0	0	0	10	2	12	0
Saint-Élie-d'Orford	8	0	0	0	2	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	2	0	9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	12	0	0	0	12	10	12	9
Nouvelle ville de Sherbrooke	12	0	0	0	20	10	22	24
Magog	3	0	0	0	6	16	4	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	15	0	0	0	26	26	26	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	4	0	0	3
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	4	8
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	0	6	4
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	8	0	10	15
Fleurimont	4	0	0	0	0	6	0	0
Rock Forest	0	0	0	0	10	2	12	0
Saint-Élie-d'Orford	8	0	0	0	2	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	2	0	9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	12	0	0	0	12	10	12	9
Nouvelle ville de Sherbrooke	12	0	0	0	20	10	22	24
Magog	3	0	0	0	6	16	4	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	15	0	0	0	26	26	26	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	3	4	0	0	3	6	6
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	4	8	6	8
Sherbrooke (Nord)	1	4	4	0	6	4	11	8
Ancienne ville de Sherbrooke	5	7	8	0	10	15	23	22
Fleurimont	24	22	0	0	0	0	24	22
Rock Forest	33	39	4	0	12	0	49	39
Saint-Élie-d'Orford	26	12	0	0	0	0	26	12
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	14	13	0	0	0	9	14	22
Banlieues de l'ancienne ville de	97	86	4	0	12	9	113	95
Nouvelle ville de Sherbrooke	102	93	12	0	22	24	136	117
Magog	31	41	7	12	4	0	42	53
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	133	134	19	12	26	24	178	170

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	3	4	0	0	3	6	6
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	4	8	6	8
Sherbrooke (Nord)	1	4	4	0	6	4	11	8
Ancienne ville de Sherbrooke	5	7	8	0	10	15	23	22
Fleurimont	24	22	0	0	0	0	24	22
Rock Forest	33	39	4	0	12	0	49	39
Saint-Élie-d'Orford	26	12	0	0	0	0	26	12
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	14	13	0	0	0	9	14	22
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	97	86	4	0	12	9	113	95
Nouvelle ville de Sherbrooke	102	93	12	0	22	24	136	117
Magog	31	41	7	12	4	0	42	53
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	133	134	19	12	26	24	178	170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T1 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2010	0	0,0	2	6,7	13	43,3	6	20,0	9	30,0	30	198 033	235 392
T1 2009	8	10,8	9	12,2	34	45,9	13	17,6	10	13,5	74	168 000	187 615
Cumul 2010	0	0,0	2	6,7	13	43,3	6	20,0	9	30,0	30	198 033	235 392
Cumul 2009	8	10,8	9	12,2	34	45,9	13	17,6	10	13,5	74	168 000	187 615
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T1 2010	0	0,0	2	6,5	13	41,9	6	19,4	10	32,3	31	200 000	241 993
T1 2009	8	9,9	9	11,1	38	46,9	13	16,0	13	16,0	81	175 000	192 710
Cumul 2010	0	0,0	2	6,5	13	41,9	6	19,4	10	32,3	31	200 000	241 993
Cumul 2009	8	9,9	9	11,1	38	46,9	13	16,0	13	16,0	81	175 000	192 710
Magog													
T1 2010	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
T1 2009	0	0,0	1	5,9	9	52,9	2	11,8	5	29,4	17	190 000	213 500
Cumul 2010	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	5,9	9	52,9	2	11,8	5	29,4	17	190 000	213 500
Reste de la RMR													
T1 2010	1	12,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
T1 2009	1	5,6	1	5,6	6	33,3	5	27,8	5	27,8	18	203 500	257 000
Cumul 2010	1	12,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2009	1	5,6	1	5,6	6	33,3	5	27,8	5	27,8	18	203 500	257 000
Sherbrooke (RMR)													
T1 2010	2	4,7	2	4,7	15	34,9	8	18,6	16	37,2	43	220 000	244 274
T1 2009	9	7,8	11	9,5	53	45,7	20	17,2	23	19,8	116	185 000	205 733
Cumul 2010	2	4,7	2	4,7	15	34,9	8	18,6	16	37,2	43	220 000	244 274
Cumul 2009	9	7,8	11	9,5	53	45,7	20	17,2	23	19,8	116	185 000	205 733

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2010

Sous-marché	T1 2010	T1 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	235 392	187 615	25,5	235 392	187 615	25,5
Nouvelle ville de Sherbrooke	241 993	192 710	25,6	241 993	192 710	25,6
Magog	--	213 500	s.o.	--	213 500	s.o.
Reste de la RMR	--	257 000	s.o.	--	257 000	s.o.
Sherbrooke (RMR)	244 274	205 733	18,7	244 274	205 733	18,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 1997=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,6	111,5	82,0	7,2	63,5	714
	Février	627	5,00	5,79	164,8	112,3	82,3	6,9	63,3	715
	Mars	613	4,50	5,55	165,2	112,6	82,3	7,1	63,5	716
	Avril	596	3,90	5,25	165,3	112,7	82,1	7,9	63,8	716
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,7	81,6	8,8	64,0	718
	Juin	631	3,75	5,85	165,7	114,3	81,9	8,8	64,1	713
	Juillet	631	3,75	5,85	165,7	113,8	82,8	8,3	64,5	705
	Août	631	3,75	5,85	166,0	113,9	84,0	7,3	64,6	707
	Septembre	610	3,70	5,49	166,2	113,7	84,7	6,6	64,6	708
	Octobre	630	3,80	5,84	167,1	113,6	85,0	6,2	64,4	709
	Novembre	616	3,60	5,59	167,8	114,3	85,4	5,6	64,3	703
	Décembre	610	3,60	5,49	168,0	114,0	85,4	5,5	64,1	705
2010	Janvier	610	3,60	5,49	168,1	114,0	83,8	6,1	63,2	704
	Février	604	3,60	5,39	168,5	114,2	82,0	7,2	62,6	700
	Mars	631	3,60	5,85	.	114,5	80,6	8,2	62,1	701
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est ac' evé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64221_2010_Q02